

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления
КГБ Республики Беларусь
по г. Минску и Минской области

А.П.Гарусов

21.12.2020

ПЛАНОВОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта «Реконструкция здания филиала 10-й городской детской клинической поликлиники, расположенного по ул. Седого, 8 в г.Минске, для размещения объекта иного назначения».

Краткая характеристика здания: здание по ул. Седова, 8 капитальное строение с инвентарным номером 500/С-5949, общей площадью 532,2 кв.м., 2-х этажное кирпичное 1950 года постройки. Площадь застройки – 337 кв.м., имеется подвальное помещение.

1. Фундаменты:

- проектом предусмотреть гидроизоляцию и усиление фундаментов;
- проектом предусмотреть восстановление отмостки здания.

2. Кровля:

- проектом предусмотреть полную замену кровельного покрытия и стропильной системы.
- предусмотреть утепление кирпичной кладки вентканалов в соответствии с нормативными требованиями;
- предусмотреть демонтаж существующего утеплителя чердачного перекрытия с заменой на материалы эффективного утепления;
- проектом предусмотреть систему организованного наружного водоотвода.

3. Фасад:

- проектом предусмотреть утепление стен, отделку фасада определить с учетом архитектурного облика застройки квартала по согласованию с заказчиком;
- предусмотреть устройство внутри здания противопожарного выхода с лестничным маршем. Демонтировать наружную металлическую лестницу по оси 8;

- проектом предусмотреть установку камер наружного видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение дежурной службы и кабинет руководителя;
- входные группы в здание оборудовать металлическими дверями с запорными механизмами, видеоглазками с датчиками движения и внутренними распашными (откатными) металлическими решётками;
- проектом предусмотреть демонтаж примыкающих объемов торцевых входных групп с площадками второго этажа (террасами) до уровня монолитной бетонной площадки с последующим устройством облегченных козырьков над входами и ограждений площадок. Решение согласовать с заказчиком;
- предусмотреть проектом закладку проемов торцевых выходов на площадки второго этажа (террасы) до объемов оконного проема;
- предусмотреть устройство козырьков над двумя отдельными входами в подвал со стороны дворовой территории;
- решение по входной группе со стороны фасада согласовать с заказчиком.

4. Прилегающая территория:

- проектом предусмотреть площадку под складирование и вывоз ТБО;
- предусмотреть проектом благоустройство территории (пешеходные дорожки, малые архитектурные формы и т.д.);
- проектом предусмотреть размещение стоянки для служебного автотранспорта в количестве не менее 10 машиномест;
- проектом предусмотреть ограждение прилегающей территории к зданию с установкой распашных ворот, калитки (установить электрический замок). Проектные решения согласовать с заказчиком.

5. Подвальное помещение:

- проектом предусмотреть замену (перенос) инженерного оборудования в помещениях: водомерного узла, теплового пункта, вентиляционной камеры и электрощитовой;
- отделку подвального помещения принять: потолки, стены – под покраску, полы – плитка «Грес».
- входы в подвал и подвальные помещения оборудовать металлическими дверями с запорными механизмами в соответствии с требованиями.

6. Первый, второй этаж здания.

На 1 этаже предусмотреть:

- помещение дежурной службы, комнаты посетителей, комнаты приема пищи, кабинеты сотрудников, санузлы;

На 2 этаже предусмотреть:

- кабинеты руководителя, сотрудников, санузлы.

Отделку служебных помещений принять (по согласованию с заказчиком):

- коридоры, лестничные марши:

а) потолок – подвесной, типа «Армстронг»;

б) стены коридоров, лестничных маршей – декоративная штукатурка;

в) полы – плитка керамическая;

- кабинеты, комнаты:

а) потолок – подвесной, типа «Армстронг»;

б) стены – обои под покраску;

в) полы – виниловое покрытие типа «Таркет»;

- санузлы, помещения для уборочного инвентаря:

а) потолок – подвесной из металлических реек;

б) полы, стены – плитка керамическая;

- внутренние двери – деревянные.

Дополнительно:

- оконные блоки всех помещений оборудовать противовзломной фурнитурой с запирающимися ручками. Окна с защитным остеклением класса А2, дополнительно установить электро-механические противовзломные роллеты внутреннего исполнения;

- предусмотреть оборудование кабинетов, комнат и других помещений здания охранной, охранно-пожарной сигнализацией с выводом на пульт дежурной службы и согласовать с заказчиком;

- проектом предусмотреть скрытую слаботочную проводку, электропроводку в стенах с установкой розеток на расстоянии 250-300 мм от пола, при этом увязать расстановку мебели со схемой монтажа розеток;

- все сантехнические коммуникации должны быть скрыты в стенах, при невозможности – скрыты, посредством устройства коробов;

- планировку помещений с расстановкой мебели согласовать с заказчиком;

Начальник отдела



А.В.Дигилевич